

**Verseg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 17.) önkormányzati
rendelete**

a helyi önazonosság védelméről

- [1] Verseg Község Önkormányzata elkötelezett a társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének értékeinek megőrzése iránt. Verseg Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése.
- [2] Jelen rendelet a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzését szolgálja, meggátolva a tömeges ingatlanvásárlást, és a nem kívánt társadalmi fejlődési irányt.
- [3] Verseg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Jelen rendelet hatálya Verseg község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben: a) Verseg Község Önkormányzata,
b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
c) Verseg településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

2. §

A Képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Höt.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességet vagy kedvezményt nem biztosít.

3. §

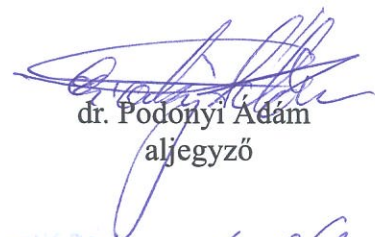
Amennyiben az önkormányzat arról szerez tudomást, hogy az ingatlanszerzésre a bevezetett jogvédelmi eszköz megkerülésével került sor, akkor a Höt. 21. § (1) bekezdés szerinti semmissége okán a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:88 § (3) bekezdése szerint keresetindítás jogát a képviselő-testület gyakorolja.

4. §

Ez a rendelet 2026. március 18-án lép hatályba.


Józsa Csaba
polgármester




dr. Podonyi Ádám
aljegyző

Ez a rendelet 2026. március 17-én kihirdetésre került.


dr. Podonyi Ádám
aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

Verseg Község Önkormányzata elkötelezett a társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt. Verseg Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése. Jelen rendelet a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzését szolgálja, meggátolva a tömeges ingatlanvásárlást, és a nem kívánt társadalmi fejlődési irányt.